

Kaufpreisgestaltung für gemeindeeigene Bauplätze im Baugebiet „Grafenberg“ in Nordrach

1. Kaufpreis

Der Kaufpreis für die Bauplätze im Baugebiet „Grafenberg“ beträgt:

- für die Bauplätze im „Wilhelm-Oberle-Weg“ 230 € / qm
- für die Bauplätze Flst.-Nr. 719 + 720 + 721 310 € / qm
- in diesen Preisen sind jeweils die Kosten des Nahwärmeanschlusses inklusive

- für die Bauplätze im „Birkenweg“ 140 € / qm
- für die Bauplätze im „Fichtenweg“ 120 € / qm
- für die übrigen Bauplätze im Baugebiet „Grafenberg“ 100 € / qm

2. Familienrabatte

Im Sinne einer sozialen Siedlungspolitik wird folgender Kaufpreisrabatt gewährt:

Für jedes Kind gewährt die Gemeinde Nordrach einen Rabatt von 20 € / qm bei max. zwei Kinder, (10 € / qm im Fichtenweg).

Der Rabatt wird auch für jedes Kind gewährt, welches drei Jahre nach dem Grundstücksübergang geboren wird.

Berücksichtigungsfähig sind dabei nur haushaltsangehörige Kinder mit Kindergeldberechtigung.

3. Förderbedingungen

- a) Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang zu bebauen (Rohbaufertigstellung). Erfolgt dies nicht, fällt das Grundstück zurück an die Gemeinde.
- b) Die Hauptwohnung, d. h. der überwiegende Teil des Gebäudes muss von den Partnern / Eheleuten bzw. der Familie selbst bewohnt werden.
Eine Fremdvermietung eines kleineren Gebäudeteils, wie z. B. einer Einliegerwohnung oder Ferienwohnung ist jedoch gestattet.
Auch hier hat eine Zuwiderhandlung die Rückerstattung der Kaufpreisvergünstigung zur Folge.
- c) Besonderen Härten kann im Einzelfall Rechnung getragen werden.