

Fertigung: .....

Anlage: .....

Blatt: .....

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Nordrach (Ortenaukreis)**

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Erweiterung Sägewerk Echtele" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Erweiterung Sägewerk Echtele"**

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat am 04.07.2016

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Erweiterung Sägewerk Echtele" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Erweiterung Sägewerk Echtele" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1).

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes sowie der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

## § 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. dem Zeichnerischem Teil M. 1:500 i.d.F.v. 13.12.2011
  2. den Textlichem Teil - planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan i.d.F.v. 14.12.2011
  3. dem Grünordnungsplan M. 1:2.000 i.d.F.v. 17.10.2011
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1:500 i.d.F.v. 13.12.2011
  2. Textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan i.d.F.v. 14.12.2011
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht i.d.F.v. 14.12.2011
  2. die Hinweise und Empfehlungen zum Bebauungsplan i.d.F.v. 14.12.2011
  3. Hydraulische Berechnung mit Plänen und Erläuterungsbericht, Ing.-Büro Siggelkow, Offenburg i.d.F.v. 03.04.2006
  4. Ausgleichsmaßnahme am Katzenstein, Fa. Echte, Nordrach i.d.F.v. Juni 2006
  5. Schalltechnische Untersuchung, Ing.-Büro Heine + Jud, Stuttgart i.d.F.v. 02.10.2008
  6. der Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 16.06.2010

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Erweiterung Sägewerk Echtle" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Erweiterung Sägewerk Echtle" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Nordrach, den .....

.....

Erhardt, Bürgermeister

220Sat03.doc