
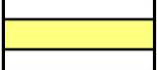






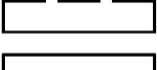
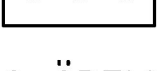


# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN


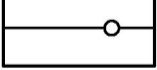
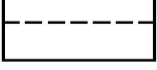


## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

<b>GE</b>	GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
<b>1.2</b>	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
<b>0.6</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
<b>III</b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
<b>WH</b>	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
<b>FH</b>	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
<b>o</b>	OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
<b>a</b>	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	GEWÄSSERRANDSTREIFEN
	GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	FLÄCHEN VON BEBAUUNG UND LAGERNUTZUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

<b>30-48°</b>	DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
---------------	-------------------------------------

## HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
	HÖHENBEZUGSPUNKT GELÄNDE
	BÖSCHUNG

1	2		
3	4	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
5	6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
7	8	5 = BAUWEISE o = OFFENE BAUWEISE a = ABWEICHENDE BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
		8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	