

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS.5 BBauG.)

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


§ 9 ABS.1.1a BBauG. UND § 16, § 17 BauNVO.


0,30 GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO.

0,60 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO.

OFFENE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1.1b BBauG. UND § 22 BauNVO.)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BauNVO.)


 BAULINIE

 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1.3 BBauG.)

 GEHWEG

FAHRBAHN

 WOHNGEBÄUDE 2 GESCHOSSIG (§ 2 ABS.4 LBO.)

DACHNEIGUNG 28°- 32°

BAUTIEFE MAX. 12,50 m.