

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 4 Wo BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- (0,5)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
(I+IU+ID) 1 VOLLGESCHOSS + JE 1 VOLLGESCHOSS IM UNTER- UND DACHGESCHOSS
 SH SOCKELHÖHE
 WH WANDHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
a ABWEICHENDE BAUWEISE
--- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN:

- [orange box]** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
--- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
[orange box with P] ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN:

- [yellow box]** FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
[lightning bolt] ELEKTRIZITÄT

HAUPTVERSORGUNG- U. ABWASSERLEITUNGEN:

- UNTERIRDISCH
E ELEKTRISCHE LEITUNG

GRÜNFLÄCHEN:

- [grey box]** PRIVATE GRÜNFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD:

- NW/SF** FLÄCHEN FÜR WALD - Mosaik aus niederwald- bzw. schlagflurartigen Biotopelementen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- [dashed box]** FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORTS
 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
--- BEI SCHMALEN FLÄCHEN
LR LEITUNGSRECHT
[zigzag box] VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE
[staircase] AUFSCHÜTTUNG
[staircase] ABGRABUNG
[black squares] GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
---x--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
--- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
↔ FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE- RICHTUNG (VERBINDLICH)
SD SATTELDACH/GEGENEINANDER VERSETZTE PULTDÄCHER
WD WALMDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET/ZAHL Wo	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

DACHFORM, MAXIMALE SOCKEL-, WAND- u. FIRSHÖHE

- 1** MAX. SH = 4.50m über OK "Erschließungsstraße 1"
 MAX. WH talseitig = 6.70m gemessen ab OK geplantes Gelände
 MAX. FH talseitig = 11.50m gemessen ab OK geplantes Gelände
- 2** MAX. SH ≤ -0.60m unter OK "Erschließungsstraße 1"
 MAX. WH talseitig = 6.70m gemessen ab OK geplantes Gelände
 MAX. FH talseitig = 11.50m gemessen ab OK geplantes Gelände
- 3** MAX. SH = 336.40 m+NN gemessen ab OK geplantes Gelände
 MAX. WH talseitig = 6.70m gemessen ab OK geplantes Gelände
 MAX. FH talseitig = 11.50m gemessen ab OK geplantes Gelände
- 4** MAX. SH = 342.60 m+NN gemessen ab OK geplantes Gelände
 MAX. WH talseitig = 6.70m gemessen ab OK geplantes Gelände
 MAX. FH talseitig = 11.50m gemessen ab OK geplantes Gelände