

WA	I + IU
0,4	0,5
0	geneigte Dächer <del>20° - 45°</del> 10° - 45°

WA	<del>II</del> III
0,4	0,5
0	geneigte Dächer <del>20° - 45°</del> 10° - 45°

**Planzeichenerklärung**  
Festsetzungen:

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Baugrenze
- Fläche für Garage
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Fahrbahn
- Verkehrsgrünfläche
- offene Bauweise
- Leitungsrecht
- Vorschlag Gebäudestellung
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Grafenberg Teil V"
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Grafenberg Teil V - 1. Änderung"

**Schema der Nutzungsschablone**

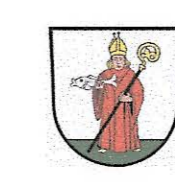
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung



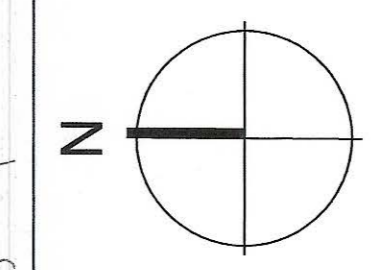
STAND: 04.10.2011  
FASSUNG: SATZUNG

*Flurfertigung*

ANLAGE NR. 1



**GEMEINDE NORDRACH**  
ORTENAUKREIS  
**BEBAUUNGSPLAN**  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"GRAFENBERG TEIL V - 2. ÄNDERUNG"  
ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieser Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom 17.10.2011 übereinstimmen.

Nordrach, den 20.10.2011

*Carsten Erhardt*  
Carsten Erhardt  
Bürgermeister

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Grafenberg Teil V" mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung am 29.10.2011 in Kraft getreten (§10 Abs. 3 BauGB).

Nordrach, den 31.10.2011

*Carsten Erhardt*  
Carsten Erhardt  
Bürgermeister

PROJEKT	201177
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr
DATUM	17.10.2011
201177_hr_satz_bp_grafenberg	

PLANUNG  
77886 Lauf ☎ 07841/703-0