

PLANZEICHEN :



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9, ABS. 7 BauGB)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

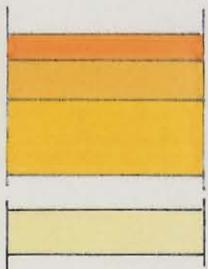


BESTEHENDE GEBÄUDE



BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9, ABS. 1 NR. 11 BauGB)



GEHWEG
MEHRZWECKFLÄCHE

FAHRBAHN

LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG



OBERKANTE ROHFUSSBODEN ERDGESCHOSS ÜBER **NN**

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG

FD = FLACHDACH
SD = SATTELDACH
WD = WALMDACH

-  OFFENE BAUWEISE
-  NUR EINZEL - UND DOPPELHAUSER



VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE,
BEPFLANZUNG MAX. 0,80m ÜBER FAHRBAHNHÖHE
(s. ZIFF. 8,2 Beb. VORSCHR.)



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VARIABEL)

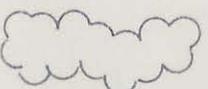


LEITUNGSRECHT

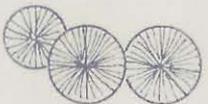


VORSCHLAG DER GEBÄUDESTELLUNG
(FIRST - U. TRAUFGESTELLUNG s. ZIFF. 2,2 Beb. VORSCHR.
NICHT ZWINGEND)

PFLANZGEBOT FÜR : (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BauGB)



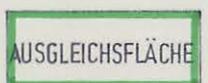
a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER
z. B. HASELNUSS, HECKENKIRSCHEN, FORSYTHIEN, WEIGELIA U. A.



b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME
z. B. OBSTGEHÖLZE, AHORN, ZIERKIRSCHEN, WILDBIRNE U. A.



c) LAUB - UND STRASSENBÄUME



FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND
SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25B BauGB)



FREILEITUNG (BESTEHEND)