

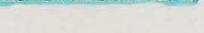
PLANZEICHEN :

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBauG)

 ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

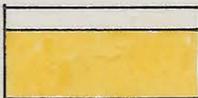
 BESTEHENDE GEBÄUDE

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 16 (5) BauNVO)

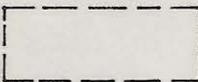
 BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)

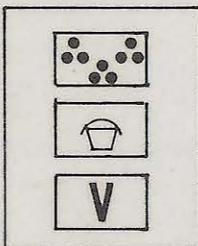
 BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG)

 GEHWEG
FAHRBAHN

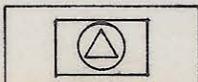
 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

 FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBauG)

 PARKANLAGE

KINDERSPIELPLATZ

GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT
VERKEHRSFLÄCHEN

 UMFORMERSTATION

PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	FD = FLACHDACH
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	WD = WALMDACH
BAUWEISE	DACHFORM U. DACHNEIGUNG	SD = SATTELDACH

 OFFENE BAUWEISE

 NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER

 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

b BESONDERE BAUWEISE

 VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BEPFLANZUNG MAX. 0.90m HOCH

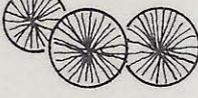
 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

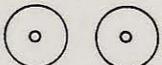
 LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG

 FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG
(FIRST - UND TRAUFE)

PFLANZGEBOT FÜR : (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BBauG)

 a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER
z.B. HASELNUSS, HECKENKIRSCHEN, WEISSDORN u. A.

 b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME
z.B. BIRKE, VOGELBEERE, OBSTGEHÖLZE

 c) LAUB - STRASSENBÄUME

 BÖSCHUNGEN ENTLANG DER STRASSE
NEIGUNG 1:3 - 1:1,5