



**BEBAUUNGSPLAN**  
 GESTALTUNGSPLAN

PLANZEICHEN :

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBAUG)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)
- BAULINIE

- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG)
- GEHWEG
  - FAHRBAHN
  - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
  - FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBAUG)
  - PARKANLAGE
  - KINDERSPIELPLATZ
  - GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN
  - UMFORMERSTATION
  - PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG

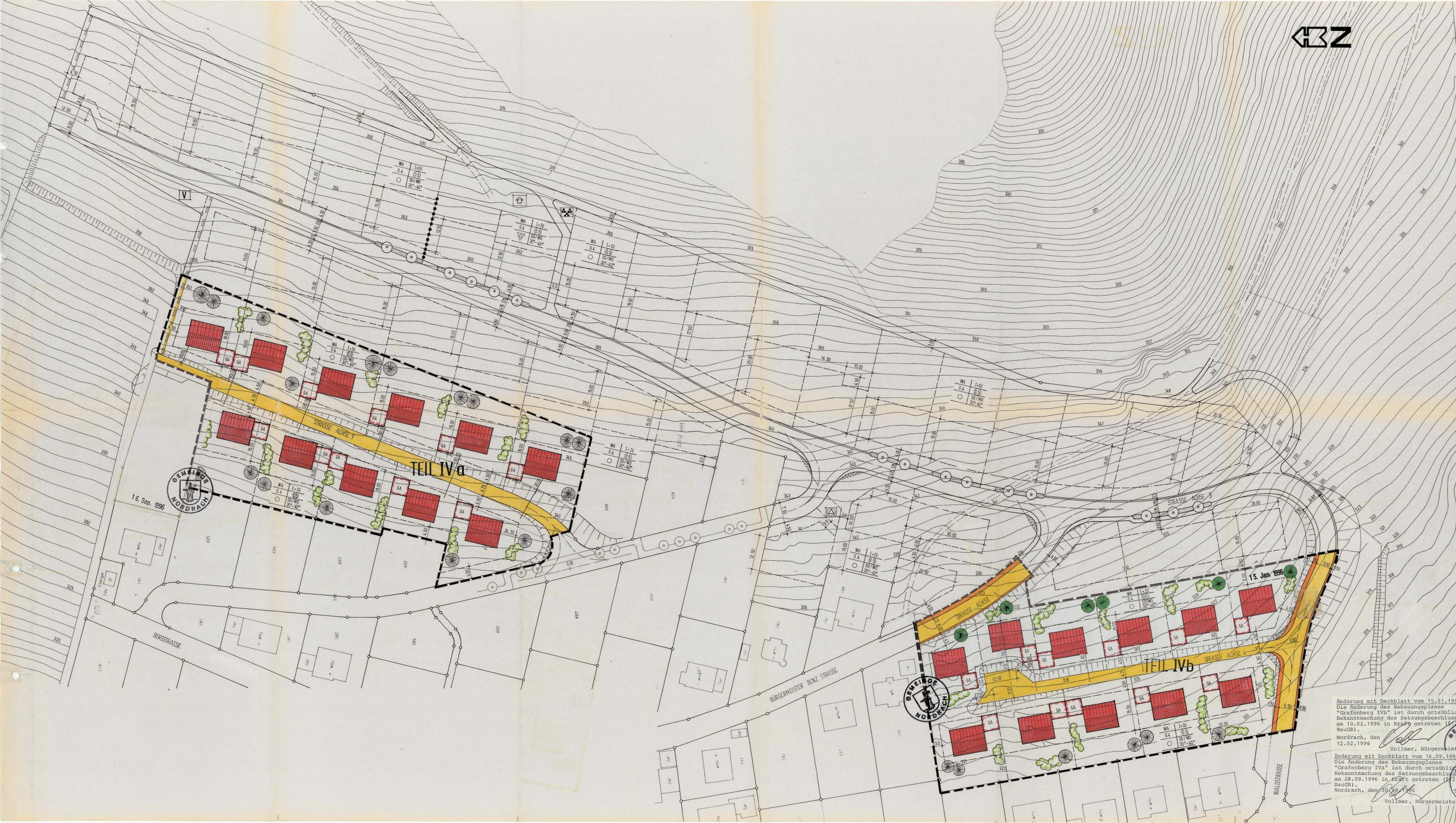
- SCHEMA DER NUTZUNGSCHARLONE
- | BAUERBEIT        | ZAHL DER VOLLESGESCHOSSE | FD = FLACHDACH  |
|------------------|--------------------------|-----------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL      | WD = WALMDACH   |
| BAUWEISE         | DACHFORM U. DACHNEIGUNG  | SD = SATTELDACH |
- OFFENE BAUWEISE
  - NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER
  - NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
  - BESONDERE BAUWEISE
  - VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BEPFLANZUNG MAX. 0.90m HOCH
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG
  - FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG (FRIST- UND TRAUFGESTELLUNG)

- PFLANZGEBOT FÜR: (§ 9 ABS. 1 NR. 25 a BBAUG)
- a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER  
z.B. HASELNUSS, HECKENKIRSCH, WEISSDORN u. A.
  - b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME  
z.B. BIRKE, VOGELBEERE, OBSTGEHÖLZE
  - c) LAUB- STRASSENBAÜME
- BÖSCHUNGEN ENTLANG DER STRASSE  
NEIGUNG 1:3 - 1:15

Rechtsverbindlich  
 seit 30.01.1993  
 Gemeinde Nordrach

NORDRACH, DEN 1<sup>8</sup> OKTOBER 1992  
 DER BÜRGERMEISTER:   
 Vollmer, Bürgermeister

VERMESSSTAB	DATUM	PLAN
1:500	AUGUST 1992	3



Änderung mit Deckblatt vom 15.01.1996  
 Die Änderung des Bebauungsplanes  
 "Grafenberg IVb" ist durch ortsübliche  
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
 am 10.02.1996 in Kraft getreten (§ 2  
 BauGB).  
 Nordrach, den 30.09.1996  
 Vollmer, Bürgermeister

Änderung mit Deckblatt vom 16.09.1996  
 Die Änderung des Bebauungsplanes  
 "Grafenberg IVa" ist durch ortsübliche  
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
 am 28.09.1996 in Kraft getreten (§ 2  
 BauGB).  
 Nordrach, den 30.09.1996  
 Vollmer, Bürgermeister

