

GEMEINDE NORDRACH
GEWANN: GRAFENBERG

BEBAUUNGSPLAN
BAUFLUCHTEN-UND STRASSENPLAN

PLANZEICHEN:

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 BBauG)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO

LÄDEN BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN
 DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN
 (§ 9 1 (1) h BBauG)

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 (§ 16 (4) Bau NVO)

--- BAUGRENZE (§ 23 (3) Bau NVO)

--- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 ABS. 1,3 BBauG)

--- GEHWEG
 --- FAHRBAHN

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLL- GESCHOSSE	FD = FLACHDACH
BRUNNEN- ZAHL	FLÄCHENZAHL	SD = SATTELDACH
DIEHÖRIG- NEIGUNG	BAUWEISE	

○ OFFENE BAUWEISE

△ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

△ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

b BESONDERE BAUWEISE

⊙ UMFORMSTATION

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

⊙ KINDERSPIELPLATZ / GRÜNFLÄCHEN

V GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT
 VERKEHRSLÄCHEN

▨ BESTEHENDE GEBÄUDE

▨ VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
 GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 BEPFLANZUNG MAX. 100M HOCH

--- VORGESCHL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

--- FREILEITUNG

Ga FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 1e BBauG)

G LEITUNGSRECHT MIT EINEM LEITUNGSRECHT (L)
 LEITUNGSRECHT ODER GEHRECHT (G) ZU
 BELASTENDE FLÄCHEN
 (§ 9 (1) 1f BBauG)

→ FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG
 (FIRST- U. TRAUFAUFSTELLUNG)



1:1000

Bebauungsplan
 Nordrach
 genehmigt
 gemäß § 11 BBauG in Verbindung
 mit § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der
 2. DVO der Landesregierung
 Offenburg den 10. 6. 1975
 Landratsamt
 - Bebauungsbehörde -
 in Vertretung
[Signature]

NORDRACH, DEN
 DER BÜRGERMEISTER
[Signature]
 GEMEINDE
 NORDRACH

MASSSTAB: 1 : 1000 DATUM: 27 APR 1973 PLAN: 2

WALTER BOGER · FREIER ARCHITEKT
 7615 ZELL-HARMERSBACH · TEL. 601