

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

GE GEWERBEBEGEBT

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

FH FIRSHÖHE

## BAUWEISE, BAUGRENZEN:

○ OFFENE BAUWEISE

— BAUGRENZE

## VERKEHRSLÄCHEN:

STRASSENVERKEHRSLÄCHE

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

▲ EINFAHRT

BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

## HAUPTVERSORGUNG- U. ABWASSERLEITUNGEN:

◆ OBERIRDISCH

◇ UNTERIRDISCH

R REGENWASSER

E ELEKTRISCHE LEITUNG

## GRÜNFLÄCHEN:

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

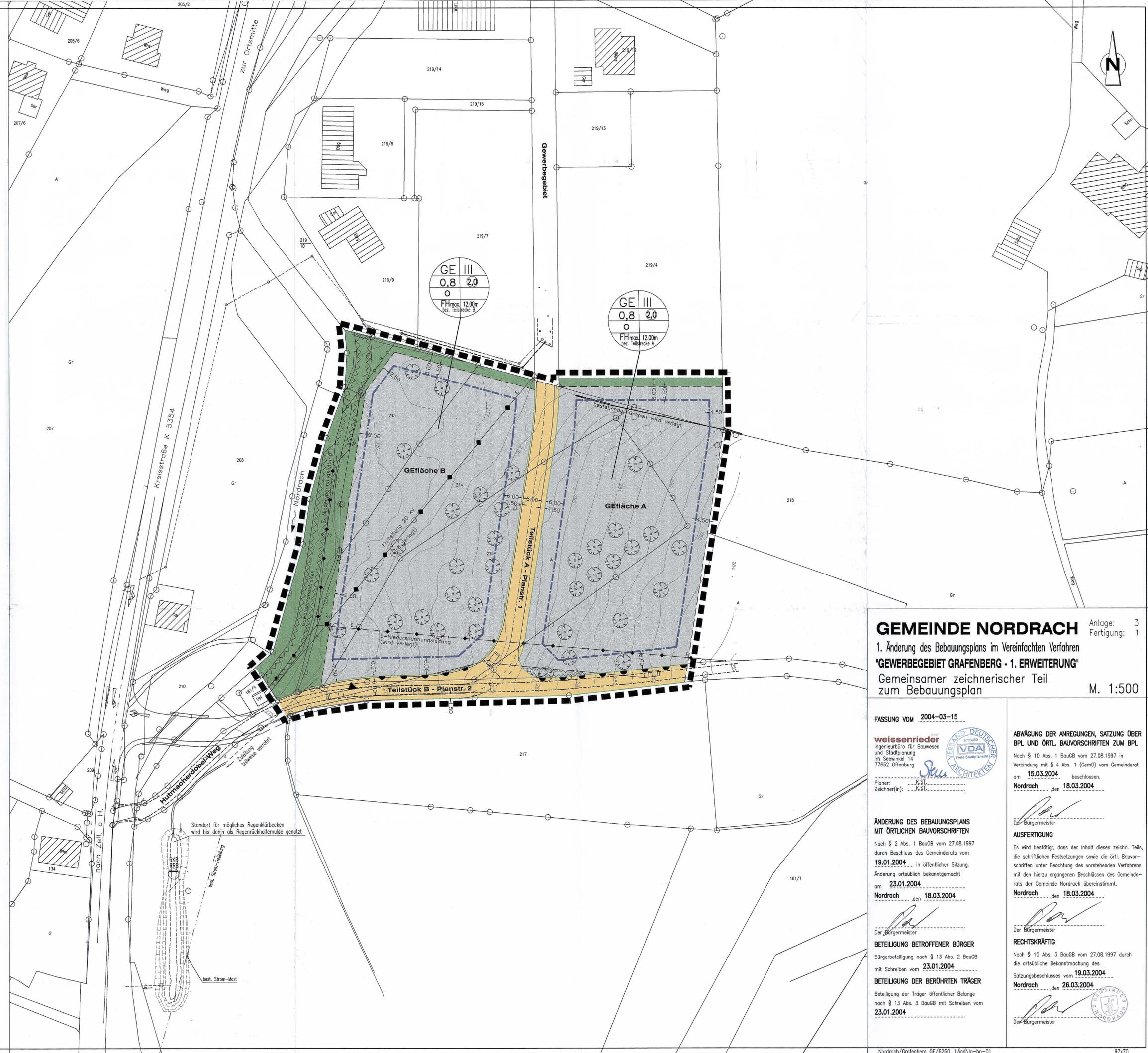
■■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

--- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)

▨ VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

## NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	
MAXIMALE FIRSHÖHE	



**GEMEINDE NORDRACH** Anlage: 3  
 Fertigung: 1  
**1. Änderung des Bebauungsplans im Vereinfachten Verfahren**  
**'GEWERBEBEGEBT GRAFENBERG - 1. ERWEITERUNG'**  
 Gemeinsamer zeichnerischer Teil  
 zum Bebauungsplan M. 1:500

FASSUNG VOM 2004-03-15

**weissenrieder**  
 Ingenieurbüro für Bauwesen  
 und Stadtplanung  
 Im Seewinkel 14  
 77652 Offenburg  
 K.St. / K.St.

### ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom **19.01.2004** in öffentlicher Sitzung, Änderung ortsüblich bekanntgemacht am **23.01.2004** Nordrach, den **18.03.2004**

Der Bürgermeister

**BETEILIGUNG BETROFFENER BÜRGER**  
 Bürgerbeteiligung nach § 13 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **23.01.2004**

**BETEILIGUNG DER BEREHRTEN TRÄGER**  
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom **23.01.2004**

### ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL

Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat am **15.03.2004** beschlossen, Nordrach, den **18.03.2004**

Der Bürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichn. Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach übereinstimmt.

Nordrach, den **18.03.2004**  
 Der Bürgermeister

### RECHTSKRÄFTIG

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom **19.03.2004** Nordrach, den **26.03.2004**

Der Bürgermeister