



Satzung der Gemeinde Nordrach über

die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sägewerk Junker“

Der Gemeinderat der Gemeinde Nordrach hat am 08.12.2003 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Sägewerk Junker“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 vom 23.07.2002 (BGBl. I. S. 2850)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne u. die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S.698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes „Sägewerk Junker“.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:500,
in der Fassung vom 08.12.2003
- b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil,
in der Fassung vom 08.12.2003
- c) Grünordnungsplan
in der Fassung vom August 2002 / 08.12.2003
- d) Schalltechnisches Gutachten
in der Fassung vom 02.12.2002

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
- b) schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil,

3. Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan
in der Fassung vom 08.12.2003
- b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000,
in der Fassung vom 08.12.2003

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Nordrach, den ~~11. Dezember 2003~~ **29. März 2004**



 Herbert Vollmer, Bürgermeister



Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Sägewerk Junker“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am **26.06.2004**..... in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Nordrach, den

.....
 Herbert Vollmer, Bürgermeister

~~Bebauungsplan~~ genehmigt

~~Änderungsplan~~

gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 27. MAI 2004



LANDRATSAMT
ORTENAUKREIS
- Baurechtsbehörde -

[Handwritten signature]