GEMEINDE NORDRACH
GEWANN GRAFENBERG TEIL III

BEBAUUNGSPLAN
STRASSEN ○ BAUFLUCHTEN

PLANZEICHEN :

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BBauG)

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

WA.A — ~~ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT ERWEITERTEN FESTSETZUNGEN (§ 4 BauNVO (3) - ZIFF. 1, 2 UND 3)~~ Landratsamt Ortenaukreis gelöschen

BESTEHENDE GEBÄUDE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)

BAUGRENZE (§ 23 (1) BauNVO)

BAULINIE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR 11 BBauG)

GEHWEG

FAHRBAHN

P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR GARAGEN (§ 9 (1) 4 BBauG)

PARKANLAGE

KINDERSPIELPLATZ

V — GRÜNFLÄCHEN IN ZUSAMMENHANG MIT VERKEHRSFLÄCHEN

UMFORMERSTATION

PUMPSTATION FÜR WASSERVERSORGUNG

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE	FD = FLACHDACH
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	WD = WALMDACH
DACHFORM U. NEIGUNG	BAUWEISE	SD = SATTELDACH

○ OFFENE BAUWEISE

△ NUR EINZEL - U. DOPPELHÄUSER

△ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

b BESONDERE BAUWEISE

VON JEDER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE BEPFLANZUNG MAX. 0,90 M HOCH

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

LEITUNGSRECHT FÜR WASSERLEITUNG

FESTSETZUNG DER GEBÄUDESTELLUNG (FIRST- U. TRAUFSTELLUNG)

PFLANZGEBOT FÜR (§ 9 ABS. 1 NR 25a BBauG)

a) EINHEIMISCHE STRÄUCHER Z. B. HASELNUSS, SCHWARZDORN, WEISSDORN U. A.

b) EINHEIMISCHE LAUBBÄUME Z. B. BIRKE, VOGELBEERE, BERGAHORN, SPITZAHORN ROTEICHE U. A.

20 KV FREILEITUNG

BÖSCHUNGEN ENTLANG D. STRASSE NEIGUNG 1:3 - 1:1,5

VERKEHRSBERUHIGTE ZONE

Rechtsverbindlich seit 28.01.1983 Gemeinde Nordrach (Vollmer)

Grafenberg III
Ursprungsplan vom 20.06.1981 als ungültig erklärt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung gem. § 12 BBauG ist der Bebauungsplan am 20. Juni 1981 rechtsverbindlich geworden.

Nordrach, den 22. Juni 1981

GEMEINDE NORDRACH

NORDRACH, DEN 09. Feb. 1987
DER BÜRGERMEISTER

Rechtsverbindlich seit 15.05.1987 Gemeinde Nordrach (Vollmer)

MASSSTAB	DATUM	PLAN
1:500	SEPTEMBER 1986	2

WALTER BOGER · FREIER ARCHITEKT
7615 ZELL-HARMERSBACH TEL. ...